

### **Wyjaśnienia do SWZ (1) oraz Modyfikacja SWZ (1)**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

#### **Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” remontu szatni w podziemiu budynku w XI Liceum Ogólnokształcącym w Krakowie na os. Teatralnym 33**

I. W związku z wpływieniem do XI Liceum Ogólnokształcącego im Marii Dąbrowskiej w Krakowie /Zamawiającego/ zapytań od Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia oraz modyfikuje treść SWZ jak poniżej:

#### **Zapytanie 1:**

Wilgoć w piwnicy:

W pkt 2.4.2.2. PFU opisano osuszenie ścian piwnicy. Jest bardzo prawdopodobne, że po wykonaniu określonych w PFU robót budowlanych problem będzie powracał, ponieważ nie zostanie wyeliminowana przyczyna zawilgocenia. W celu jej zdiagnozowania i wyeliminowania niezbędnym może okazać się odsłonięcie ścian fundamentowych od strony zewnętrznej budynku, wykonanie nowej izolacji pionowej oraz przepony w postaci iniekcji.

Czy w ofercie należy uwzględnić te prace? Jeśli nie, to czy Zamawiający przewiduje możliwość aneksowania umowy w przypadku kiedy wykonanie nowych izolacji fundamentów okaże się niezbędne? Zaznaczamy, że wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 60-miesięcznej gwarancji na wykonanie roboty. Jeśli przyczyna zawilgocenia nie zostanie wyeliminowana w sposób prawidłowy, gwarancja nie będzie mogła zostać udzielona.

Ewentualnie może zostać wykonana wraz z pracami ekspertyza dla zawilgoconych ścian wraz z badaniami mykologicznymi i na jej podstawie opracowany sposób zabezpieczenia ścian zewnętrznych przed zawilgoceniem.

#### **Odpowiedź:**

W pkt 2.4.2.2 PFU Zamawiający przewidział prace do przeprowadzenia wyłącznie wewnątrz budynku i na taki zakres robót Wykonawca jest obowiązany udzielić gwarancji.

#### **Zapytanie 2:**

Zakres robót tynkarskich:

Jak należy rozumieć zapis pkt. 2.4.2.3. PFU - "Wyrównanie nawierzchni – w zakresie pozostałych tynków (na ścianach i sufitach – ok. 10% ich powierzchni)" - czy 10% tynków jest przeznaczonych do wymiany, czy do pozostawienia?

#### **Odpowiedź:**

10% tynków jest przewidzianych do wymiany.

#### **Zapytanie 3:**

Instalacje:

Czy istnieje zakres instalacyjny robót budowlanych (nie zostało to opisane w PFU) taki jak np: wymiana gniazd wtykowych, oświetlenia, okablowania lub inne?

#### **Odpowiedź:**

Roboty instalacyjne należy przewidzieć wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania przy prowadzonych robotach, np. demontaż i powtórny montaż grzejników, lamp, gniazd, włączników itp.

#### **Zapytanie 4:**

Wymiana i przebudowa ogrodzenia zewnętrznego:

W projekcie umowy widnieje zapis o koniecznym do wykonania remoncie ogrodzenia. Prosimy o wyjaśnienie - sprecyzowanie robót lub odpowiedź, że nie są one w zakresie zadania.

#### **Odpowiedź:**

We wzorze umowy wkraść się błąd, chodzi oczywiście o opracowanie dokumentacji dotyczącej remontu szatni.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) w zakresie jak poniżej:

1) § 1 ust.2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

1) *Wykonanie dokumentacji technicznej dot. remontu szatni, przez którą rozumie się:*

- a) *wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich wymaganych branżach dla w/w zadania zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),*
- b) *sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),*
- c) *wykonanie informacji BIOZ.*

2) § 3 ust.2 pkt 28) otrzymuje brzmienie:

*28) Wykonawca zobowiązany jest do demontażu elementów podlegających złomowaniu, to jest gotowych do bezpośredniego przyjęcia przez punkt skupu złomu i złożeniu ich w miejscu uprzednio uzgodnionym z Dyrektorem jednostki oświatowej, przy czym miejsce i sposób składowania/przechowywania złomu musi zapewniać bezpieczeństwo użytkownikom jednostki oświatowej (- jeżeli wystąpią elementy podlegające złomowaniu).*

#### **Zapytanie 5:**

Przedmiary, kosztorysy i specyfikacje:

W pkt. 2.2.3 PFU opisano sposób wykonania opracowań kosztorysowych, przedmiarów, specyfikacji. Prosimy o potwierdzenie, że dla obecnej formy zamówienia w formule "zaprojektuj i buduj", nie wchodzi w zakres zadania (zgodnie z pkt. 1a PFU).

#### **Odpowiedź:**

W pkt 2.2.3 PFU nie ma mowy o wykonaniu opracowań kosztorysowych i przedmiarów, nie wchodzi one w zakres opracowania.

#### **Zapytanie 6:**

Dokumentacja:

Prosimy o precyzyjne określenie jakie opracowania należy wykonać - dokumentację architektoniczno-budowlaną i techniczną (zgodnie z pkt 1a PFU) czy dokumentację wykonawczą (wg projektu umowy). Z punktu widzenia przedmiotu zadania, wystarczająca jest dokumentacja wykonawcza.

#### **Odpowiedź:**

Należy wykonać dokumentację wykonawczą zgodnie z § 1 ust. 2 wzoru Umowy.

II. Z uwagi na nieścisłości w nagłówku załącznika nr 5 do SWZ, **zmianie ulega załącznik nr 5 do SWZ** (Formularz informacji na temat doświadczenia osoby odpowiedzialnej za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia), który stanowi załącznik do niniejszej modyfikacji.

III. W związku z powyższym, Zamawiający zmienia:

- Termin składania ofert z: 15.06.2022 r. godz. 12:00 na: **20.06.2022 r. godz. 11:00.**
- Termin otwarcia ofert z: 15.06.2022 r. godz. 14:00 na: **20.06.2022 r. godz. 12:00.**

Tym samym zmianie ulega termin związania ofertą z: 14.07.2022 r. na: **19.07.2022 r.**

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.