

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**NAZWA OPRACOWANIA:**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA REMONTU SZATNI W PODZIEMIU BUDYNKU XI
LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO, ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR. 54, OBR. NH-50, NOWA
HUTA, OS. TEATRALNE 33 W KRAKOWIE.

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW
PLAC WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 3-4
31-004 KRAKÓW

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

DZ. NR 54, OBR. NH-50, NOWA HUTA, OS. TEATRALNE 33, KRAKÓW

NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH:

Kod CPV

- 74222000-1 – Usługi projektowania architektonicznego.
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
- 74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego.
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 45000000-7 – Roboty budowlane.

AUTOR:

mgr inż. arch. PIOTR WIŚNIEWSKI
upr. bud. nr MPOIA / 040 / 2004



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

A.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	3
1.1.	Funkcja i przeznaczenie obiektu oraz terenu.	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	3
1.2.1.	Uwarunkowania lokalizacyjne.	3
1.2.2.	Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne.	3
1.2.3.	Uwarunkowania komunikacyjne.	3
1.2.4.	Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej.	3
1.2.5.	Uwarunkowania geotechniczne.	4
1.2.6.	Uwarunkowania prawne.	4
1.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.	4
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	4
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	4
1.5.1.	Zestawienie pomieszczeń.	4
1.5.2.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych	4
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	5
2.1.	Wymagania ogólne.	5
2.2.	Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej.	5
2.2.1.	Wymagania dotyczące zakresu dokumentacji projektowej:	5
2.2.2.	Wymagania dotyczące treści dokumentacji projektowej.	5
2.2.3.	Wymagania dotyczące opisu parametrów technicznych materiałów i urządzeń.	6
2.2.4.	Wymagania dotyczące sposobu przygotowania dokumentacji projektowej.	6
2.3.	Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji robót budowlanych.	7
2.3.1.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	7
2.3.2.	Wymagania dotyczące organizacji procesu budowlanego.	8
2.3.3.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.	8
2.4.	Wymagania szczegółowe dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, technologii i materiałów.	8
2.4.1.	Zakres robót rozbiórkowych i przygotowawczych.	8
	Przed rozpoczęciem robót budowlano-wykończeniowych należy:	8
2.4.2.	Zakres robót budowlano-wykończeniowych.	9
2.4.2.1.	Remont posadzek.	9
2.4.2.2.	Osuszenie i impregnacja ścian.	9
2.4.2.3.	Remont tynków.	10
2.4.2.4.	Malowanie ścian i sufitów.	11
2.4.2.5.	Obudowa instalacji.	11
2.4.2.6.	Zakup i montaż szafek szatniowych.	12
B.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	13
1.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	13
1.2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	13
1.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	13
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
	ZAŁĄCZNIK NR 1 - PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC PROJEKTOWYCH	
	154	
1.	Planowane koszty robót budowlanych.	17
2.	Planowane koszty prac projektowych.	17



A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania budowlanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla inwestycji p.n.: „REMONT SZATNI W PODZIEMIU BUDYNKU XI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO, ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR. 54, OBR. NH-50, NOWA HUTA, OS. TEATRALNE 33 W KRAKOWIE”.

Realizacja zadania budowlanego obejmuje:

- a) Fazę projektową obejmującą wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej:
 - Projekt architektoniczno-budowlany;
 - Projekt techniczny;
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b) Fazę wykonawczą obejmującą wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
 - Przygotowanie placu budowy;
 - Zabezpieczenie obszaru robót budowlanych wewnątrz budynku przed dostępem osób niepowołanych;
 - Wykonanie robót rozbiórkowych;
 - Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wraz z wyposażeniem stałym;
 - Utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z ustawą o odpadach;
 - Przeprowadzenie badań i kontroli wykonanych robót budowlanych;
 - Uporządkowanie placu budowy oraz obiektu i przekazanie obiektu Inwestorowi.

1.1. Funkcja i przeznaczenie obiektu oraz terenu.

Funkcja obiektu i sposób zagospodarowania terenu nie podlegają zmianom i modyfikacjom.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Uwarunkowania lokalizacyjne.

Zakres PFU oraz prac budowlanych nie obejmują zmian w zagospodarowaniu terenu. W związku z powyższym nie stwierdza się wpływu uwarunkowań lokalizacyjnych na przedmiot zamówienia.

1.2.2. Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne.

Zakres PFU oraz prac budowlanych nie obejmują zmian w zakresie formy architektonicznej obiektów i ich układu urbanistycznego. W związku z powyższym nie stwierdza się wpływu uwarunkowań urbanistyczno-architektonicznych na przedmiot zamówienia.

1.2.3. Uwarunkowania komunikacyjne.

Zakres PFU oraz prac budowlanych nie obejmują zmian w zakresie układu komunikacyjnego na terenie inwestycji. W związku z powyższym nie stwierdza się wpływu uwarunkowań komunikacyjnych na przedmiot zamówienia.

1.2.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej.



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

Zakres PFU oraz prac budowlanych nie obejmują zmian w zakresie infrastruktury technicznej. W związku z powyższym nie stwierdza się wpływu uwarunkowań w tym zakresie na przedmiot zamówienia.

1.2.5. Uwarunkowania geotechniczne.

Zakres PFU oraz prac budowlanych nie obejmują zmian w zakresie układu i wartości obciążeń konstrukcyjnych, co wyklucza wpływ inwestycji na geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. W związku z powyższym nie stwierdza się wpływu uwarunkowań geotechnicznych na przedmiot zamówienia.

1.2.6. Uwarunkowania prawne.

Teren inwestycji leży w strefie układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta – wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004 r.

Teren inwestycji leży w strefie parku kulturowego pod nazwą „Parki Kulturowe Nowa Huta” wprowadzonego Uchwałą nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia z dnia 20 listopada 2019 r.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

PFU przewiduje remont pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej istniejącego budynku oświatowego o łącznej powierzchni netto wynoszącej 194,34 m².

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

PFU przewiduje remont pomieszczeń szatniowych zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej istniejącego budynku oświatowego, w jego północnym skrzydle. Pomieszczenia są dostępne z centralnie usytuowanych schodów wewnętrznych prowadzących od głównego wejścia do budynku jak również z dwóch wewnętrznych klatek schodowych.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.5.1. Zestawienie pomieszczeń.

NR POM.	NAZWA STREFY / POMIESZCZENIA	ISTNIEJĄCE POSADZKI	POW. [m2]
POZIOM PODSTAWOWY			
0/1	Przedsionek	Płytki lastryko	10,62
0/2	Szatnie podłoga	Płytki lastryko	93,57
	Szatnie cokoły	Beton malowany	10,93
0/3	Szatnie podłoga	Płytki lastryko	75,67
	Szatnie cokoły	Beton malowany	2,98
0/4	Szatnie	Płytki lastryko	14,48
0/5	Korytarz	Płytki lastryko	18,04
POWIERZCHNIA NETTO PODŁOGI			212,38
POWIERZCHNIA NETTO WRAZ Z COKOŁAMI			226,29

1.5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników.

Ze względu na realizację prac projektowych i budowlanych w istniejącym obiekcie



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

budowlanym nie przewiduje się przekroczeń lub pomniejszych właściwości funkcjonalno-użytkowych.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania ogólne.

Poniższe wymagania opisują cechy obiektu, w szczególności budowlane i instalacyjne oraz warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej związanej z realizacją robót remontowych.

2.2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej.

2.2.1. Wymagania dotyczące zakresu dokumentacji projektowej:

Zamawiający wymaga wykonania projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego / wykonawczego.

Ilość wymaganych egzemplarzy: 6 egz. drukowanych + wersja elektroniczna na płycie CD.

2.2.2. Wymagania dotyczące treści dokumentacji projektowej.

Projekty architektoniczno-budowlany oraz techniczny należy opracować zgodnie z:

- Uchwałę nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Tekst jednolity: Obwieszczenie z dn.8 kwietnia 2019 r., Dz. U. Poz. 1065 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Obwieszczenie z dn. 7 lipca 2020 r., Dz. U. poz. 1333 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1609 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Poz. 1839)
- Obowiązujące Polskie Normy.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997, Nr 129, poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1996, Nr 62, poz. 285).

Ponadto projekty należy opracować z dużym uszczegółowieniem rozwiązań,



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykonania.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Optymalne rozwiązania technologiczne i materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
- Informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót (informację „BIOZ”) oraz o ewentualnej konieczności opracowania planu „BIOZ” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego).

2.2.3. Wymagania dotyczące opisu parametrów technicznych materiałów i urządzeń.

Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r. Dz. U. poz. 907 ze zm.). Zgodnie z zapisem art. 31 cyt. wyżej ustawy, opracowana dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności, iż:

- przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych;
- przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;
- przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.
- mając na uwadze powyższe zapisy, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W sytuacjach wyłącznie uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

2.2.4. Wymagania dotyczące sposobu przygotowania dokumentacji projektowej.

- a) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji
- b) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

- branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- c) Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach: Adobe Reader – całość dokumentacji.
 - d) Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu.
 - e) Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlano-wykonawczego w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
 - f) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
 - g) W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
 - h) Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego
 - i) Dokumentację należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.

2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji robót budowlanych.

2.3.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- a) Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- b) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - Organizacji i wykonywania robót budowlanych;
 - Zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - Ochrony środowiska;
 - Warunków bezpieczeństwa pracy;
 - Zaplecza dla potrzeb wykonawcy;
 - Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy;
 - Ochrony mienia związanego z budową.
- c) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.
- d) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - Odbiór częściowy;
 - Odbiór końcowy;
 - Odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
- e) Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy;
 - Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
 - Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

- f) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.
- g) **Wszelkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia nadające się do ponownego użytku zostaną po ich demontażu przekazane użytkownikowi obiektu w stanie niepogorszonym.**

2.3.2. Wymagania dotyczące organizacji procesu budowlanego.

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- a) Harmonogramu realizacji inwestycji.
- b) Projektu zagospodarowania placu budowy.
- c) Projektu organizacji robót.
- d) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e) Planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

2.3.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Przygotowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- a) Przygotowanie dojazdu na plac budowy.
- b) Ogrodzenie terenu budowy.
- c) Wydzielenie stref magazynowania materiałów budowlanych.
- d) Wydzielenie dróg komunikacji na terenie budowy oraz oznaczenie stref niebezpiecznych.
- e) Zabezpieczenie części budynku przeznaczonej do Modernizacji przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich oraz przed wydostawaniem się z terenu budowy zanieczyszczeń.
- f) Opracowanie i wprowadzenie oznakowania organizacji ruchu związanego z funkcjonowaniem budowy.
- g) Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.
- h) Zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu.
- i) Usytuowanie maszyn budowlanych.
- j) Dla potrzeb transportu pionowego materiałów rozbiórkowych i budowlanych wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport pionowy własnymi urządzeniami.

2.4. Wymagania szczegółowe dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, technologii i materiałów.

2.4.1. Zakres robót rozbiórkowych i przygotowawczych.

Przed rozpoczęciem robót budowlano-wykończeniowych należy:

- Wynieść wszystkie ruchome elementy wyposażenia (meble) do wskazanej przez Użytkownika części obiektu. Po wykonaniu robót elementy te należy wnieść do pomieszczeń i ustawić według wskazań Użytkownika.
- Zdemontować grzejniki, oprawy oświetleniowe i inne stałe elementy wyposażenia uniemożliwiające przeprowadzenie robót (do ponownego montażu).
- Zdemontować boksy szatniowe o konstrukcji stalowej, za wyjątkiem jednej kraty z drzwiami oznaczonej na ruysunku.
- Zdemontować drzwi przeznaczone do wymiany.



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

- Skuć posadzkę z płytek lastryko.
- Skuć luźne, odspojone i zdegradowane tynki wewnętrzne.
- Osuszyć zawilgocone ściany zewnętrzne.
- Usunąć stare powłoki malarskie.

Uwaga: Wszelkie elementy metalowe z rozbiórek pozostaną we własności Inwestora / użytkownika obiektu. Po rozbiórce należy je składować w miejscu wskazanym przez Użytkownika obiektu.

2.4.2. Zakres robót budowlano-wykończeniowych.

2.4.2.1. Remont posadzek.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać nowe posadzki z płytek gresowych. Należy stosować gres techniczny 30 x 30 cm, o grubości 7,2 mm, antypoślizgowy R10, ścieralność wgłębna 175, z fugą o szerokości 3 mm.

Grubość kleju min. 5mm, klej klasy C2, fugi ceramiczne w kolorze szarym, na styku posadzki z cokołem spoina silikonowa.

Na ścianach należy wykonać systemowy cokolik z tej samej płytki co podłogę, o wysokości max. 10 cm.

Płytki należy układać z uwzględnieniem istniejących spadków do kratek ściekowych. Kratki należy wymienić na nowe ze stali nierdzewnej.

Należy wziąć pod uwagę ewentualną konieczność naprawy / uzupełnienia / wyrównania podłoża pod nową posadzkę gresową – w zależności od jego stanu technicznego rozpoznanego po skuciu istniejących płytek.

W posadzce należy wykonać dylatacje w polach o wymiarach ok. 4 x 4 m i zabezpieczyć je profilem dylatacyjnym. Dylatacje posadzki należy wykonać również w miejscach występowania dylatacji przeciwskurczowej podłoża (wylewki). Istniejące dylatacje zachować (do wymiany profile i zabezpieczenia dylatacji).

Kolorystykę płytek należy uzgodnić z Użytkownikiem.

2.4.2.2. Osuszenie i impregnacja ścian.

W celu przyspieszenia osuszania ścian należy zastosować osuszacz kondensacyjny, odbierający nadmiar wilgoci z powietrza (obniżający wilgotność względną powietrza do około 35%).

Właściwe osuszanie ścian należy przeprowadzić za pomocą nagrzewnicy elektrycznej. Podczas suszenia temperatura w pomieszczeniu nie powinna przekroczyć 35°C. Podczas suszenia należy zapewnić skuteczną wentylację pomieszczeń.

Dopuszcza się stosowanie innych alternatywnych metod osuszania ścian.

Po osuszeniu ściany należy zaimpregnować preparatem grzybobójczym. Preparat stosować na suchym i oczyszczonym podłożu. Istniejące grzyby pleśniowe lub glony należy usunąć drucianymi szczotkami tak dokładnie, jak tylko jest to możliwe. Preparat nanosić przed gruntowaniem podłoża. Po naniesieniu preparatu trzeba odczekać od 8 do 10 godzin, a następnie można przystąpić do gruntowania i tynkowania. Prace prowadzić w suchych warunkach, przy



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C oraz wilgotności względnej powietrza poniżej 80%.

2.4.2.3. Remont tynków.

W przedmiotowych pomieszczeniach należy przeprowadzić remont tynków. Będzie on obejmował:

- a) Wymianę tynków zdegradowanych pod wpływem działania wilgoci – w zakresie wszystkich ścian zewnętrznych wraz z malowaniem.
 - b) Wyrównanie nawierzchni – w zakresie pozostałych tynków (na ścianach i sufitach – ok. 10% ich powierzchni) wraz malowaniem.
- W miejscach starych tynków zdegradowanych pod wpływem wilgoci należy zastosować tynk renowacyjny o następujących parametrach:
 - Baza: mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami;
 - Gęstość brutto w stanie suchym: 1000 ± 10% kg/m³ wg EN 998-1:2016;
 - Temperatura stosowania: od +5° C do +25° C;
 - Przyczepność: ≥ 0,1 MPa – FP:B wg EN 998-1:2016;
 - Absorpcja wody: ≥ 0,3 kg/m² po 24 godz. wg EN 998-1:2016
 - Współczynnik przepuszczalności pary wodnej: $\mu \leq 15$ wg EN 998-1:2016;
 - Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_{10,dry} = 0,18$ W/mK (wartość tabelaryczna) wg EN 998-1:2016;
 - Wytrzymałość na ściskanie: kategoria CS II wg EN 998-1:2016
 - Trwałość (odporność na zamrażanie-rozmrażanie): –ubytek masy: ≤ 0,4% – spadek wytrzymałości na zginanie: ≤ 39% –spadek wytrzymałości na ściskanie: ≤ 12%;
 - Penetracja wody po badaniu absorpcji wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym wody: ≤ 5 mm wg EN 998-1:2016
 - Zawartość powietrza w świeżej zaprawie: 25% wg EN 998-1:2016;
 - Zawartość porów powietrza w związanej zaprawie: powyżej 40%

Podłoże pod tynk powinno być mocne, nośne, czyste, suche, wolne od substancji zmniejszających przyczepność. Powierzchnia podłoża musi być szorstka i porowata. Istniejące powłoki, tynk jak również zmurowane fragmenty ścian należy skuć, odsłaniając nośne podłoże. Zwiertele spoiny trzeba usunąć na głębokość 20 mm, a następnie uzupełnić tynkiem. Ślady wykwitów solnych należy usunąć szczotkami stalowymi. Zwilżyć powierzchnię muru lub betonu. Na wilgotnym, matowym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku zarobionego do właściwej konsystencji wodnym roztworem emulsji kontaktowej. Obrzutka o grubości do 5 mm musi równomiernie pokrywać 50% powierzchni podłoża. Tynk renowacyjny należy nakładać po ok. 24 godzinach od wykonania obrzutki.

W pierwszej kolejności tynkowania należy wypełnić głębokie ubytki, np. puste spoiny. Po związaniu zaprawy można przystąpić do wykonywania zasadniczej warstwy tynku. Tynk nakładać warstwami o grubości 10 mm. Naniesiona warstwa tynku musi mieć taką samą grubość na całej powierzchni. Tynk narzucać ręcznie lub maszynowo i ściągać łatą. Po wstępnym związaniu należy go lekko zacierać, ale nie filcować.

Świeży tynk chronić przed zbyt szybkim przesychaniem i przez minimum 24 godziny należy zapewnić mu wilgotne warunki dojrzewania. Po stwardnieniu i wyschnięciu tynku można go pokrywać farbą.

- W zakresie pozostałych tynków (na ścianach i sufitach ok. 10% ich powierzchni) należy dokonać naprawy i wyrównania nawierzchni wraz z



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

malowaniem.

2.4.2.4. Malowanie ścian i sufitów.

Przed rozpoczęciem robót malarskich należy zabezpieczyć stolarkę okienną, drzwiową i podłogi za pomocą folii i taśmy malarskiej. Stare powłoki malarskie (w tym lamperie) należy usunąć.

Przed malowaniem gładzi należy zagruntować powierzchnię ścian preparatem gruntującym.

Przygotowane podłoże należy malować dwukrotnie wysokoparoprzepuszczalną farbą mineralną przeznaczoną do tynków renowacyjnych w kolorze wybranym przez użytkownika obiektu. Nie dopuszcza się malowania ścian zewnętrznych (lamperii) farbą olejną. Farbą olejną należy malować lamperię na ścianach wewnętrznych do wysokości 1,5 m oraz wszelkie odkryte rury instalacyjnych.

Farba powinna być:

- Wysokoparoprzepuszczalna;
- O podwyższonej odporności na grzyby pleśniowe;
- Odporna na czynniki chemiczne;
- Niebrudząca się;
- Zmywalna i trwała;
- O wysokiej zdolności krycia;

Stare wymalowania olejne, lakierowe, kauczukowo-lateksowe i dyspersyjne jak również warstwy wykończeniowe z materiałów na bazie gipsu usunąć. Podłoże musi być mocne, nośne, stabilne oraz wolne od zanieczyszczeń. Przed wykonaniem wymalowania podłoże zagruntować farbą rozcieńczoną czystą wodą w proporcji od 5:1 do 1:1 (objętościowo).

Temperatura podłoża i powietrza podczas wykonywania prac powinna wynosić od +5°C do +30°C. Pokrywane powierzchnie w czasie aplikacji i co najmniej 12 godzin potem muszą być zabezpieczone przed wilgocią. Świeżo nałożoną powłokę należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

2.4.2.5. Obudowa i malowanie instalacji.

Należy wykonać zabudowę wybranych odsłoniętych przewodów instalacyjnych występujących na ścianach i sufitach oraz istniejącej instalacji kanalizacyjnej wraz ze zbiornikiem usytuowanym na cokole. Zabudowę wykonać z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji szkieletowej. Konstrukcja z profili metalowych CW 50 i UW 50, z jednostronnym, pojedynczym poszyciem płytą gipsowo - kartonową gr. 12,5 mm. Zabudowy należy wykończyć gładzią gipsową o podwyższonej twardości, gruntować i malować dwukrotnie farbą jak w pkt. 2.4.2.4. W obudowie należy wykonać rewizje umożliwiające swobodny dostęp do elementów instalacji wymagających obsługi.

Pozostałe odkryte instalacje wewnętrzne należy oczyścić, usunąć rdzę, zabezpieczyć preparatem chroniącym przed dalszą degradacją oraz malować farbą olejną w kolorze wybranym przez Użytkownika. Instalacje gazowe malować na kolor żółty. Na instalacjach wymagających izolacji termicznej należy dokonać jej wymiany na nową o gr. zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2.4.2.6. Wymiana drzwi.



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

Drzwi oznaczone symbolem D1 należy wymienić na nowe. Stosować drzwi o następujących parametrach:

- > Ościeżnica narożna stalowa, o gr. 1,2 mm, kolor RAL 9006;
- > Skrzydło o grubości 53 mm z blachy stalowej o gr. 0,55 mm, kolor RAL 9006;
- > Wypełnienie - wełna mineralna 150 kg/m³;
- > 2 zawiasy homologowane, jeden sprężynowy z półautomatycznym zamykaniem
- > Zamek zasuwowo-zapadkowy wkładka patentowa z kompletem kluczy
- > Klamki antyzaczepowa z rdzeniem stalowym;
- > 1 punkt antywyważeniowy.

2.4.2.7. Zakup i montaż szafek szatniowych.

Należy zakupić i zamontować w pomieszczeniach szatni szafki dla uczniów. Należy stosować szafy skrytkowe o wymiarach 60 x 49 x 180 cm, z czterema schowkami i półką. Wymiary przegrody: szer. 26 x gł. 47 x wys. 85 cm.

Planowana ilość szafek: 170 szt.

Planowana ilość skrytek: 680 szt.

Należy stosować szafki wykonane z blachy stalowej pokrytej farbą proszkową. Drzwiczki wyposażone w wywietrzniki oraz miejsce na identyfikator, zamykane zamkiem kluczowym jednopunktowym. Wyposażenie: w każdej komorze drążek z haczykiem i półka. Otwory umożliwiają połączenie szaf ze sobą lub przytwierdzenie ich do ściany. Każdy zamek wyposażony w dwa kluczyki. Szafy wyposażone w komplet nóżek.

Szafy należy łączyć ze sobą plecami oraz bokiem jak również mocować do podłogi i ścian (w miejscach, gdzie jest to możliwe).

Kolorystykę drzwiczek ustalić z Inwestorem przed zakupem szafek.



B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania budowlanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla inwestycji p.n.: „REMONT SZATNI W PODZIEMIU BUDYNKU XI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO, ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR. 54, OBR. NH-50, NOWA HUTA, OS. TEATRALNE 33 W KRAKOWIE”.

1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie.

1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Tekst jednolity: Obwieszczenie z dn.8 kwietnia 2019 r., Dz. U. Poz. 1065 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Obwieszczenie z dn. 7 lipca 2020 r., Dz. U. poz. 1333 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1609 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Poz. 1839)
- Obowiązujące Polskie Normy.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997, Nr 129, poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1996, Nr 62, poz. 285).



REMONT SZATNI W PODZIEMIU BUDYNKU XI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO, ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR. 54,
OBR. NH-50, NOWA HUTA, OS. TEATRALNE 33 W KRAKOWIE

• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1	Rzut podstawowy – stan istniejący	1:100
A2	Rzut podstawowy – rozbiórki	1:100
A3	Rzut podstawowy – wyposażenie	1:100
A4	Rzut podstawowy – roboty budowlano-wykończeniowe	1:100

ZAŁĄCZNIK NR 1**PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC PROJEKTOWYCH****NAZWA OPRACOWANIA:**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA REMONTU SZATNI W PODZIEMIU BUDYNKU XI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO, ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR. 54, OBR. NH-50, NOWA HUTA, OS. TEATRALNE 33 W KRAKOWIE.

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW
PLAC WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 3-4
31-004 KRAKÓW

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

DZ. NR 54, OBR. NH-50, NOWA HUTA, OS. TEATRALNE 33, KRAKÓW

NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH:

Kod CPV

- 74222000-1 – Usługi projektowania architektonicznego.
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
- 74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego.
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 45000000-7 – Roboty budowlane.

AUTOR:

mgr inż. arch. PIOTR WIŚNIEWSKI
upr. bud. nr MPOIA / 040 / 2004



• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

1. Planowane koszty robót budowlanych.

Zgodnie z rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, planowane koszty robót budowlanych wynoszą 322 935,62 zł. netto.

2. Planowane koszty prac projektowych.

Zgodnie z rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, planowane koszty prac projektowych wynoszą 706 464,08 zł. netto, zgodnie z poniższymi obliczeniami.

- | | |
|--|-----------------------|
| a) Planowane koszty robót budowlanych: | 322 935,62 zł. netto; |
| b) Kategoria złożoności obiektu: | kategoria II; |
| c) Wskaźnik procentowy: | 4,6 %; |
| d) Planowane koszty prac projektowych: | 14855,04 zł. netto. |